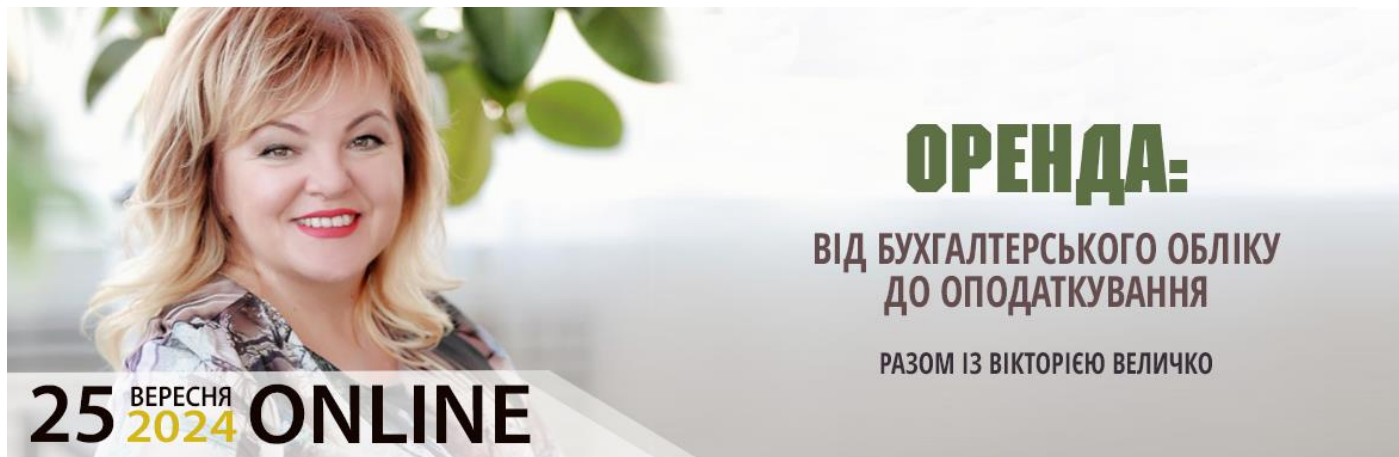




ВІКТОРІЯ ВЕЛИЧКО - незалежний практикуючий консультант з економічних питань, сертифікований тренер бізнес-програм. Спеціаліст із фінансового та податкового планування, автор значної кількості друкованих робіт, кандидат економічних наук.

Кожен учасник отримає:	Регламент:
• Презентацію; • Запис вебінару; • Зразки документів; • Відповіді на запитання за темою семінару.	Початок о 12:00 Тривалість 2,5 години 11:30 - 12:00 - реєстрація, налаштування 12:00 - 14:30 - вебінар і відповіді на запитання

ПРОГРАМА ВЕБІНАРУ:

ДОГОВІР ОРЕНДИ: ОСНОВНІ УМОВИ, ЯКІ ВПЛИВАЮТЬ НА БУХГАЛТЕРСЬКИЙ І ПОДАТКОВИЙ ОБЛІК

- Які договори обов’язково посвідчуються нотаріально?
- Альтернативи договору оренди: договір позижки, договір використання власного майна в господарській діяльності підприємства.
- Чи потрібен орендний КВЕД?

ДОКУМЕНТАЛЬНЕ ОФОРМЛЕННЯ ОРЕНДНИХ ОПЕРАЦІЙ ДЛЯ ОБЛІКУ

ЯК ПОВІДОМИТИ ПРО ОБ’ЄКТИ ОРЕНДИ В 20-ОПП?

ОРЕНДНА ПЛАТА: ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ, НАРАХУВАННЯ, ВИПЛАТИ

- Чи може бути орендна плата 1 грн.?
- Чи працює правило звичайної ціни для оренди?
- Орендна плата за місце, квартал, рік: як правильно.
- Орендна плата в прив’язці до курсу валют.

КОМПЕНСАЦІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ: ПРАВИЛА НАРАХУВАННЯ Й ОПЛАТИ

ЯК ВИЗНАЧИТИ ДОХОДИ ВІД ОРЕНДИ В ОБЛІКУ?

- Ритмічне відображення оренди.
- Як відобразити в обліку орендну плату за рік?
- Зміна орендної плати в період дії договору.

ВИТРАТИ З ОРЕНДИ: НЮАНСИ ВИЗНАЧЕННЯ

- Чи є собівартість оренди?
- Які витрати включає собівартість оренди?
- Калькуляція оренди.

РЕМОНТ І ПОЛІПШЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО ОБ’ЄКТА: ЯК РОЗМЕЖУВАТИ, ХТО ВИКОНУЄ, ОБЛІК

ПОДАТОК НА ПРИБУТОК: ОСОБЛИВОСТІ ОБЛІКУ

- Ремонт і поліпшення об’єкта оренди.
- Податкова амортизація об’єкта оренди.

- Строки амортизації для об'єктів оренди.
- Оренда в нерезидента.

ПДВ: ПРОБЛЕМНА ОRENDA ДЛЯ ОБЛІКУ

- Орендна плата в обліку ПДВ.
- Гарантійний платіж оподатковуваний і неоподатковуваний.
- Компенсація комунальних послуг.
- Ремонти та поліпшення об'єктів оренди.
- Повернення об'єктів оренди.
- Особливості складання податкових накладних і РК.
- Оренда в нерезидента.

ORENDA У ФІЗИЧНИХ ОСІБ: РОЗБИРАЄМО ТИПОВІ ПОМИЛКИ

ORENDA У ФОП: ДОЗВОЛЕНІ ТА ЗАБОРОНЕНІ ОПЕРАЦІЇ

ЯК ORENДНІ ОПЕРАЦІЇ ПЕРЕВІРЯЄ ДПС?