

«ГАРЯЧІ» ПИТАННЯ ОРЕНДИ МАЙНА ПІД ЧАС ВОЄННОГО СТАНУ

02 ВЕРЕСНЯ 2022 **ONLINE**

Лектор - Ольга Целуйко - практикуючий консультант із бухобліку, податків і фінансового менеджменту, практик із 20-річним досвідом на посаді CAO, CFO, автор численних публікацій в бухгалтерській пресі, має понад 1500 годин публічних виступів, засновник Founder Alexa Consulting.

ПРОГРАМА ВЕБІНАРУ:

1. Чи можна не сплачувати орендну плату у зв'язку з воєнним станом: що сказано в нормативних документах?
2. Як застосовувати норми законодавства про форс-мажор? Чи можна вважати неможливість сплатити заборгованість з оренди форс-мажором?
3. Що означає неможливість використання орендованого майна? Чи повинен орендар доводити обставини, що майно не використовується?
4. Варіанти дій для врегулювання орендних відносин за згодою сторін:
 - зменшення розміру орендної плати;
 - зміна форми орендної плати;
 - зміна періодичності сплати орендної плати;
 - звільнення від сплати орендної плати;
 - тимчасове призупинення договору оренди;
 - припинення або розірвання договору оренди.
5. Як документально оформити зменшення/звільнення орендної плати? Чи може орендар в односторонньому порядку (надіславши листа орендодавцю) не сплачувати орендні платежі?
6. Коли є ризик надання безоплатних послуг у разі звільнення від орендної плати?
7. Чи можна не сплачувати оренду, а потім списати борг?
8. Оренда комунального майна в період війни:
 - звільнення від сплати оренди або зменшення її розміру для окремих територій;
 - пільга для мобілізованих ФОПів;
 - пільга для підприємств, що релоковані в безпечні місця;
 - дострокове розірвання договору оренди.
9. Безоплатна оренда: облік у орендодавця й орендаря. Коли виникають податкові різниці з податку на прибуток? ПДВ-облік безоплатної оренди?
10. Користування авто: що обрати - оренду чи позичку. Особливості оподаткування, якщо орендодавець - фізособа.
11. Як оформити оренду/позичку авто у власника/директора підприємства?
12. Безкоштовне користування працівниками авто підприємства: податкові наслідки.

Мова вебінару: українська

Тривалість: 11:00 – 12:30 (1,5 години)